



Rif.: 61152580

**€ 159.000**

## Trilocale in vendita

San Mauro Torinese, Via torino - Sant'Anna

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 73 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 88.38 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 0.31 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

In zona centrale, con vista panoramica sulla collina, proponiamo in vendita appartamento trilocale in palazzina di soli quattro piani dotata di ascensore. L'appartamento si trova al secondo piano (terzo fuori terra), esposto su tre lati, ristrutturato nel 2012. L'ingresso tramite porta blindata è diretto sul disimpegno. La cucina è abitabile con parete cottura angolare sostituita recentemente e con porta finestra che conduce al balcone con vista sulla Basilica di Superga. L'immobile è dotato di doppi servizi, entrambi finestrati e arredati uno di doccia, termoarredo e attacco per la lavatrice; e uno con vasca. La camera da letto è di generose dimensioni con porta finestra a condurre sul secondo balcone. Un'altra camera attualmente è adibita a grazioso soggiorno finestrato. Tutti gli infissi sono in legno con doppi vetri e il riscaldamento è centralizzato con termovalvole per regolare al meglio i consumi.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

