



Rif.: 61150775

**€ 325.000**

## Palazzina in vendita

San Mauro Torinese, Via Casale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	palazzina
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	8
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**PALAZZINA IN VENDITA ZONA SAMBUY** In zona Sambuy, più precisamente in via casale, proponiamo in vendita palazzina libera su 4 lati. La soluzione si presenta con ingresso indipendente sul giardino che porta direttamente all'interno della palazzina con scala interna condominiale, che suddivide i vari appartamenti. La palazzina è composta da quattro piani fuori terra, con giardino e due box auto molto grandi. Al piano terra troviamo due bilocali di 45 mq e giardino condominiale adiacente. Al primo piano si trova un appartamento ampio 90 mq. Al secondo ed ultimo piano un appartamento mansardato di 60 mq. Al piano interrato due ampi locali ad uso box auto/magazzino per complessivi di 80 mq. Completano la proprietà un cortile raggiungibile attraverso passo carraio da strada, con sette box auto. Ottimo ad uso investimento. La palazzina è posta in una posizione strategica vicina a tutti i servizi quali: fermata del 61 e 8, posta, comando dei vigili urbani e carabinieri, mercato rionale, bar, ristoranti, scuole primarie e secondarie e a pochi passi dall'ipermercato che nascerà in Via Casale.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

