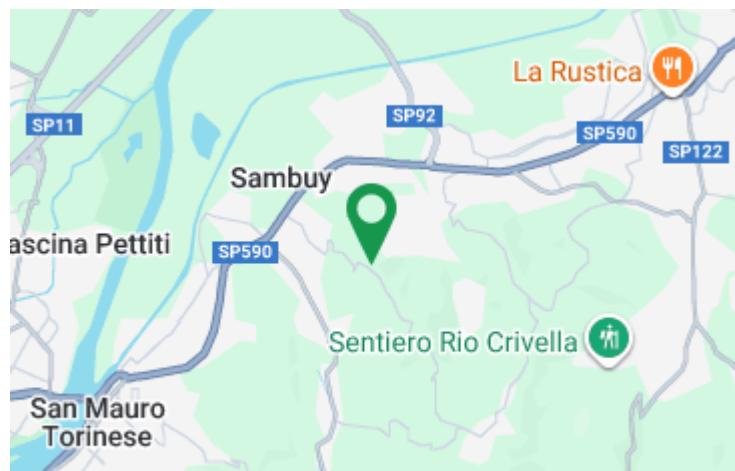


## Mappa



Rif.: 61148859

**€ 89.000**

### Bilocale in vendita

San Mauro Torinese, Via Lunga - Sambuy

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 147.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona Sambuy, proponiamo in vendita mansarda di 80 mq in contesto signorile ed elegante provvisto di ascensore.L'ampio ingresso su soggiorno comunica direttamente con l'angolo cottura provvisto di velux che rende l'immobile molto luminoso.L'appartamento dispone di una camera da letto e un secondo spazio da destinare a studio o da utilizzare come ulteriore camera.Il bagno cieco con ventilazione forzata è dotato di doccia.Completa la proprietà il posto auto nel garage condominiale.il riscaldamento è autonomo a metano per ottimizzare i consumi l'immobile è circondato da un ampio giardino

**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

