



Rif.: 61138942

**€ 139.000**

## Trilocale in vendita

Torino, Via Ugo Ceresero - La Barca

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 75 ca.    |
| <b>Prezzo box:</b>     | € 18.000     |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.800      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 159.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona barca, più precisamente in Via Ugo Ceresero, proponiamo in vendita ampio trilocale situato al quarto e ultimo piano con ascensore di una palazzina degli anni '60. La soluzione si sviluppa con ingresso tramite porta blindata con cilindro antibulgaro europeo direttamente sul disimpegno che suddivide le varie zone della casa. Il tinello squadrato risulta luminoso, grazie alla porta finestra che conduce al balcone verandato, e il cucinotto è finestrato con scorcio sulla Basilica di Superga. Il bagno è finestrato con box doccia. Le due camere matrimoniali, di cui una con accesso al secondo balcone, sono di generosa metratura e si adattano ad ogni tipo di arredamento. Completano la soluzione un ampio ripostiglio e una

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

