



Rif.: 61138913

**€ 269.000**

## Quadrilocale in vendita

Torino, Via dei Lavandai - Bertolla

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 97 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 18.000
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 56.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In zona Bertolla, più precisamente in Via dei Lavandai, proponiamo in vendita ampio quadrilocale situato al secondo piano con ascensore di una palazzina priva di barriere architettoniche del 2015. La soluzione, completamente ristrutturata nel 2020, si sviluppa con ingresso, tramite porta blindata con cilindro anti bulgaro europeo, direttamente sul soggiorno doppio con cucina a vista a cui si accede al terrazzino. Il disimpegno smista le varie zone della casa. Il bagno è finestrato con doccia walk-in. Le due camere da letto matrimoniali, di cui una con cabina armadio, dispongono entrambe di un proprio balcone. Possibilità di creare un secondo bagno al posto della cabina armadio. Gli infissi

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

