Partita IVA: 12393170019

Via del Porto. 2/3 10099 San Mauro Torinese (TO)

Email: to2d5@tecnorete.it - Tel.: 01119916799 - Cell.: 3288894057













## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

#### Rif.: 61135830

# € 285.000

### Porzione di trifamiliare in vendita San Mauro Torinese. Via Madonna dei Poveri -Centro

ville Tipologia: Superficie: mq 135 ca.

Locali:

Sottotipologia: porzione di trifamiliare

Spese Annue: € 1.200 Bagni: Terrazzi: Posti auto: Piano:

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 292.28 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 4.89 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2) EP estiva del fabbricato: 🖭

Situato nel pre-collina del Centro Storico di San Mauro Torinese, più precisamente in Via Madonna dei Poveri, proponiamo in vendita appartamento al primo piano di una villa trifamiliare, libero su quattro lati.L'ingresso affaccia direttamente sul disimpegno che suddivide i vari ambienti della casa.La cucina è abitabile ed è di generosa metratura, ampiamente illuminata dalla porta finestra che conduce al terrazzo che regala una piacevole vista panoramica.Il soggiorno doppio presenta una pianta squadrata, che permette di arredarlo con qualsiasi genere di mobilio; ed è collegato anch'esso al medesimo terrazzo della cucina.L' immobile è provvisto di doppi servizi, uno finestrato con vasca idromassaggio e l'altro cieco con doccia.Le due camere da letto

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

