



Rif.: 61128724

**€ 190.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

San Mauro Torinese, Via Bezzecca - Oltrepo

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 130 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 5                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 2                       |
| <b>Balconi:</b>        | 1                       |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                       |

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 132.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Situato in zona Oltre Po' in una tranquilla via interna chiusa, proponiamo in vendita appartamento in villa bifamiliare circondata da un ampio cortile. L'appartamento è situato al piano rialzato, disposto su un unico livello ed è composto da un lungo disimpegno d'ingresso che divide una cucina abitabile, una zona soggiorno, tre camere da letto, un bagno e una lavanderia. Da ristrutturare a seconda dei propri gusti, ad esclusione degli infissi già in PVC con doppi vetri, rimane libero su quattro lati e presenta una piantasquadrata ideale per gestire facilmente gli spazi a seconda delle proprie esigenze. Il riscaldamento è autonomo a metano con caldaia unica a condensazione. Il tetto ha subito diversi interventi di manutenzione e ristrutturazione: nel 2013 sono state riviste le travi con sostituzione di alcuni listelli. Tre anni fa sono stati eliminati e sostituiti i coppi danneggiati ed è stato rivisto anche il

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

