

Rif.: 61125702

**€ 189.000**

## Trilocale in vendita

San Mauro Torinese, Via XXV Aprile - Sambuy

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.200      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 52.43 kW h/m² anno

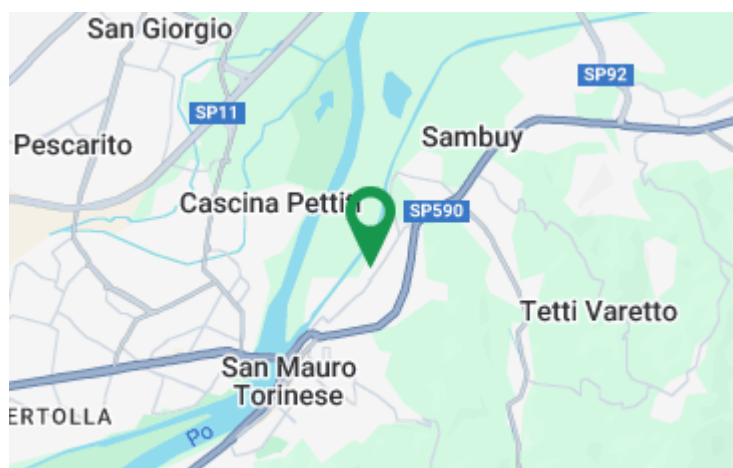
EP globale rinnovabile: 2.69 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Situato in zona Sambuy, più precisamente in Via XXV Aprile, in palazzina di fine anni Ottanta provvista di ascensore, proponiamo in vendita trilocale al terzo piano. L'ingresso è diretto sul disimpegno che divide le due camere matrimoniali, il bagno e la cucina. La cucina è abitabile con porta finestra a condurre al primo balcone affacciato sul giardino condominiale interno. Le due camere sono entrambe luminose e di ampia metratura, in una di queste troviamo un balcone che affaccia sul giardino condominiale anteriore e sulla strada principale. Il bagno è

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

