



Rif.: 61114629

**€ 198.000**

### Quadrilocale in vendita

San Mauro Torinese, Strada Del Cascalotto - Oltrepò-Famila

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 104 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 17.000
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 132.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.40 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Situato a San Mauro precisamente in Strada del Cascalotto, proponiamo in vendita ampio quadrilocale al primo piano di una palazzina in paramano edificata nella seconda metà degli anni Ottanta priva di barriere architettoniche e ristrutturato nel 2015. L'ingresso è diretto sull'ampio soggiorno con controsoffittatura con faretti led e ampia porta finestra con zanzariera a condurre al primo confortevole terrazzino dotato di tende estive, ideale per godersi pranzi e momenti di relax all'aperto. Attraverso una porta a scomparsa salvaspazio è possibile raggiungere la cucina abitabile con parete cottura angolare. Quest'ultima è ampiamente illuminata da finestra e porta finestra che

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

