Affiliato: Immobiliare San Mo' Sas
Partita IVA: 12393170019
Via del Porto, 2/3 10099 San Mauro Torinese (TO)
Email: to2d5@tecnorete.it - Tel.: 01119916799 - Cell.: 3288894057

Rif.: 61106014

€ 195.000

Casa semindipendente in vendita

San Mauro Torinese, Via G. Matteotti - Centro Storico

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 96 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	3

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 875.45 kW h/m² anno

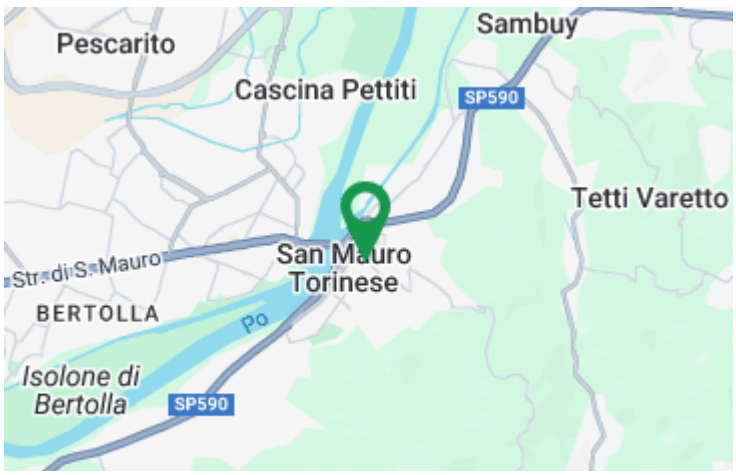
EP globale rinnovabile: 1.15 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In una tranquilla via interna del Centro Storico di San Mauro Torinese, proponiamo in vendita casa semi-indipendente ristrutturata nel 2025, disposta su due livelli e libera su due lati.Al piano terra si sviluppa una luminosa zona giorno con parete cottura, un ampio soggiorno con portafinestra e un bagno finestrato. La pavimentazione di questo piano è in gres porcellanato, scelta pratica e moderna.La scala interna, al momento accessibile anche da un secondo ingresso indipendente, collega i due livelli e consente – all'occorrenza – di suddividere l'immobile in due bilocali distinti, soluzione ideale per famiglie, ospiti o investimento.Il piano superiore ospita due camere da letto, entrambe con accesso al balcone tramite portafinestra, e un secondo bagno finestrato con box doccia. Qui il pavimento è in parquet, che dona calore e raffinatezza agli ambienti.Entrambi i piani conservano caratteristici dettagli originali come le volte con mattoni a vista, che conferiscono

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.