



Rif.: 61072049

**€ 420.000**

## Bifamiliare in vendita

San Mauro Torinese, Via Bezzacca - Oltrepo

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville       |
| <b>Superficie:</b>     | mq 278 ca.  |
| <b>Locali:</b>         | 9           |
| <b>Sottotipologia:</b> | bifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0         |
| <b>Bagni:</b>          | 4           |
| <b>Balconi:</b>        | 4           |
| <b>Box:</b>            | 2           |



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 132.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Situata in zona Oltre Po' in una tranquilla via interna chiusa, proponiamo in vendita villa bifamiliare circondata da un ampio cortile privato. L'immobile si sviluppa su più livelli. Il piano seminterrato è composto da un box auto e tre locali cantine. Al piano rialzato e al primo piano sono presenti due ampi alloggi. L'appartamento al piano rialzato è composto da un lungo disimpegno d'ingresso che divide una cucina abitabile, soggiorno, tre camere, un bagno e una lavanderia. Da ristrutturare a seconda dei propri gusti, ad esclusione degli infissi già in PVC con doppi vetri, rimane libero su quattro lati e presenta una pianta squadrata ideale per gestire facilmente gli spazi a seconda delle proprie esigenze. Al primo piano l'immobile si compone di un ampio alloggio totalmente ristrutturato nel 2005. L'ingresso tramite porta blindata con cilindro EU è diretto sul disimpegno suddiviso a sua volta da un basso

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

