



Rif.: 61014385

€ 119.000

Casa semindipendente in vendita

San Mauro Torinese, Via Monte Grappa - Centro

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 86 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 199.25 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.60 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del Centro Storico di San Mauro Torinese proponiamo in vendita casa semindipendente sviluppata su più livelli. La disposizione interna comprende tre locali distribuiti su tre livelli più un sottotetto rifinito, ideali per adattarsi a diverse esigenze abitative. L'immobile è stato recentemente ristrutturato per tutto quello che riguarda l'impiantistica. Il riscaldamento è autonomo a metano con caldaia a condensazione di ultima generazione a camera chiusa e tutti gli infissi sono in PVC effetto legno con doppi vetri. Sono presenti due condizionatori inverter con pompa di calore, uno in cucina e uno nella camera attualmente utilizzata come matrimoniale. Spese condominiali assenti. Porta blindata dotata di Cilindro EU diretto sulla zona giorno. La posizione centrale garantisce un facile accesso ai servizi principali, rendendo questa proprietà una scelta pratica per chi desidera vivere in una zona ben servita da mezzi e negozi.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

