



Rif.: 61006577

**€ 119.000**

**Rustico in vendita**

**San Mauro Torinese, Via Rivodora - Sambuy**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 244.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Situato nella collina di San Mauro Torinese, proponiamo in vendita appartamento in casa bifamiliare al piano terra con accesso indipendente. L'ingresso tramite il balcone recintato conduce al soggiorno con cucinotto finestrato a vista. La camera matrimoniale con doppie finestre è di generosa metratura. Direttamente dal soggiorno è possibile raggiungere uno studio attualmente utilizzato come cameretta singola. Il bagno è finestrato dotato di box doccia e termoarredo. Completano l'immobile un ripostiglio e un'ampia cantina al piano interrato accessibile dall'antibagno. Possibilità di parcheggiare un'auto di fronte

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

