



Rif.: 61002865

**€ 450.000**

## Villa singola in vendita

San Mauro Torinese, Via Bormida - Oltrepo

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 210 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 6             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 3             |
| <b>Balconi:</b>        | 1             |
| <b>Box:</b>            | 1             |
| <b>Posti auto:</b>     | 2             |

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 0.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita Villa unifamiliare in contesto bifamiliare di nuova costruzione, libera su tre lati e con accesso indipendente. Al piano terra l'immobile sarà composto da un ingresso su un'ampio soggiorno living con cucina a vista, una dispensa, antibagno e bagno finestrato ed una prima camera al piano. Attraverso la zona giorno sarà possibile raggiungere un giardino privato di circa 75 mq più un cortile di circa 100 mq. Attraverso la scala interna sarà possibile raggiungere il primo piano in cui troveremo un ampio disimpegno, sfruttabile come studio o ulteriore salotto, un balcone, un ampio bagno finestrato e tre camere da letto. La prima camera, quella patronale, presenterà al suo interno una cabina armadio, oltre ad una vetrata polarizzata panoramica. Le altre due camere da letto saranno entrambe matrimoniali. Completerà la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

