



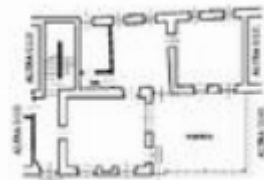
Rif.: 60968935

**€ 185.000**

## Trilocale in vendita

San Mauro Torinese, Via Settimo - Oltrepo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 86 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 151.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Situato in Via Settimo in contesto di casa semindipendente, proponiamo in vendita appartamento al piano terra con patio esterno. Ricavato all'interno di quello che è un piccolo contesto di sole quattro unità abitative, l'immobile è stato oggetto di una totale ristrutturazione. L'ingresso è diretto su di un ampio soggiorno living. Una stanza è utilizzabile come cucina abitabile o come studio/camera a seconda delle proprie esigenze. Completa l'immobile una camera da letto matrimoniale, antibagno e bagno finestrato con doccia e sanitari sospesi. La pavimentazione presenta piastrelle in gres porcellanato effetto legno, tutti gli infissi sono in PVC di ultima generazione con triplo vetro e la parete cottura è rifinita con paraschizzi in pietra. Porta blindata con cilindro anti chiave bulgara EU e videocitofono. Un accogliente patio esterno di circa 32 mq è raggiungibile dal soggiorno e dalla cucina. Possibilità di acquistare una cantina al piano interrato. Riscaldamento autonomo a metano a pavimento e predisposizione per impianto di climatizzazione.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

