



Rif.: 60949938

€ 160.000

Quadrilocale in vendita

San Mauro Torinese, Via Novara - Oltrepò

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 93 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Balconi:	1



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 134.83 kW h/m² anno

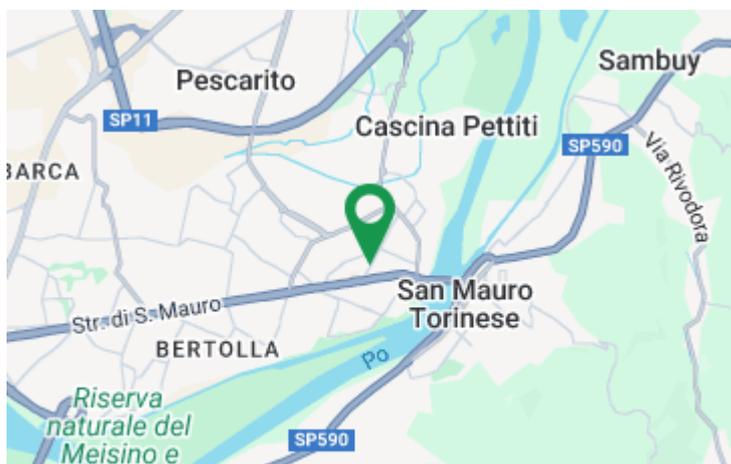
EP globale rinnovabile: 1.31 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Situato a San Mauro precisamente in zona Oltrepò, proponiamo in vendita appartamento quadrilocale situato al piano rialzato, libero su tre aree. L'ingresso è diretto su un disimpegno. La zona giorno è ampia e squadrata, dotata di parete cottura, esposta verso ovest. Due delle tre camere da letto presenti sono matrimoniali, mentre la terza singola si può all'occorrenza utilizzare come ulteriore cameretta o studio. Un primo bagno finestrato è completo di sanitari, mentre il secondo cieco con ventilazione forzata è dotato di doccia. La pavimentazione unica di colore chiaro, ad esclusione di quella dei bagni, dona luminosità e continuità all'ambiente. Tutti gli infissi sono in PVC con doppi vetri, il riscaldamento è centralizzato con termovalvole di consumo ed è presente l'impianto di climatizzazione. Completano l'immobile un ampio balcone angolare e una cantina al piano interrato. Contesto residenziale e tranquillo, comodo a tutti i principali servizi e ai mezzi pubblici.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

