



Rif.: 60949938

**€ 160.000**

## Quadrilocale in vendita

San Mauro Torinese, Via Novara - Oltrepò

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 93 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |



**Classe energetica:** **E**

EP globale non rinnovabile: 134.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Situato a San Mauro precisamente in zona Oltrepò, proponiamo in vendita appartamento quadrilocale situato al piano rialzato, libero su tre aree. L'ingresso è diretto su un disimpegno. La zona giorno è ampia e squadrata, dotata di parete cottura, esposta verso ovest. Due delle tre camere da letto presenti sono matrimoniali, mentre la terza singola si può all'occorrenza utilizzare come ulteriore cameretta o studio. Un primo bagno finestrato è completo di sanitari, mentre il secondo cieco con ventilazione forzata è dotato di doccia. La pavimentazione unica di colore chiaro, ad esclusione di quella dei bagni, dona luminosità e continuità all'ambiente. Tutti gli infissi sono in PVC con doppi vetri, il riscaldamento è centralizzato con termovalvole di consumo ed è presente l'impianto di climatizzazione. Completano l'immobile un ampio balcone angolare e una cantina al piano interrato. Contesto residenziale e tranquillo, comodo a tutti i principali servizi e ai mezzi pubblici.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

