



Rif.: 60931096

**€ 249.000**

## Casa semindipendente in vendita

San Mauro Torinese, Via Torino - Sant'Anna-Pescatori

<b>Tipologia:</b>	rustici / casine / case
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 406.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Vicino a una delle strade principali di San Mauro più precisamente in zona Sant'Anna, proponiamo appartamento in piccolo contesto sviluppato su tre piani totalmente ristrutturato nel 2017. L'ingresso affaccia direttamente sull'ampio soggiorno con cucina angolare, la cui dimensione permette di suddividere gli spazi in due zone distinte. Controsoffitto con luci a led, videocitofono a colori al piano terra e al primo. Porta blindata con cilindro europeo e predisposizione per impianto antifurto. Le finestre sono provviste di inferriate di sicurezza oltre che di gelosie per quanto riguarda quelle situate sulla facciata e tapparelle motorizzate coibentate per quelle sul lato parcheggio. Un piccolo disimpegno ci conduce all'ampio bagno finestrato provvisto di doccia multifunzione, sanitari sospesi e termo-arredo. Date le dimensioni è possibile inoltre allestire una zona lavanderia. La comoda e solida scala in muratura rivestita in legno ci permette di raggiungere gli

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

