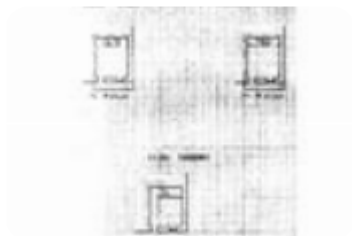




Rif.: 60851106

**€ 120.000****Casa semindipendente in vendita****San Mauro Torinese, Via Monte Grappa - Centro**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2

**Classe energetica:** **E****Prestazione energetica:** 120 kW h/m<sup>2</sup> anno

Situata nel centro storico di San Mauro proponiamo in vendita casa semindipendente disposta su più livelli. L'ingresso dotato di porta blindata con cilindro antibugaro europeo, apre su un soggiorno con cucina lineare, bagno cieco con doccia e sottoscala usato come lavanderia. Salendo le scale si raggiunge una camera matrimoniale di generosa metratura con balcone. Proseguendo verso il piano secondo ci troveremo di fronte una seconda camera matrimoniale con annesso balcone. Tramite l'ultima scala a chiocciola è possibile raggiungere il sottotetto con abbaino e una porta finestra. Sempre sul piano si trova un secondo bagno cieco provvisto di doccia e sanitari sospesi. In tutto l'immobile sono presenti infissi in pvc doppio vetro. Sono presenti due condizionatori inverter con pompa di calore, uno nella zona giorno e uno posto al piano primo. Riscaldamento autonomo a metano con caldaia a condensazione.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

