



Rif.: 60850720

**€ 59.000**

## Bilocale in vendita

Torino, Via Emilio Ghione - La Barca

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 132.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Situato a Torino in zona Barca, in posizione interna ma comoda a raggiungere Strada Settimo e Strada San Mauro, proponiamo in vendita ampio appartamento bilocale situato al quarto piano di una palazzina senza ascensore. L'ingresso, tramite la porta blindata con cilindro antibulgaro EU, è diretto sul disimpegno che conduce a un soggiorno living con cucinino finestrato a vista e parete cottura lineare. Attraverso la porta finestra è possibile raggiungere il balcone dotato di tenda estiva, con affaccio sull'interno cortile e con vista aperta che dona luminosità all'ambiente. Il bagno è finestrato, provvisto di doccia e attacco per la lavatrice. La camera da letto matrimoniale è di generosa metratura con porta finestra che permette di raggiungere il secondo balcone. La pavimentazione unica di colore chiaro, ad

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

