



Rif.: 60850594

€ 119.000**Bilocale in vendita**

San Mauro Torinese, Via Leini - Oltrepo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Prezzo box:	€ 15.000
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 550
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1

Classe energetica: **C**Prestazione energetica: 134,27 kW h/m² anno

Situato in una via chiusa ad un passo dal Parco Fluviale del Po', in zona riservata e tranquilla, proponiamo in vendita appartamento bilocale al piano rialzato totalmente ristrutturato nel 2013. L'ingresso, tramite porta blindata con cilindro antibulgaro europeo, è diretto sul disimpegno che conduce alla zona giorno living dotata di parete cottura lineare. Tramite l'ampia portafinestra accediamo al balcone dotato di tende invernali. Quest'ultimo affaccia direttamente sul cortile condominiale, sul retro della casa rispetto alla strada. Tutte le finestre e portefinestre presentano infissi in PVC effetto legno con doppi vetri, serrande elettriche e inferriate di sicurezza sul lato interno. Il bagno è finestrato e provvisto di box doccia, con antibagno dotato di attacco per la lavatrice. La camera matrimoniale è di ottima metratura, facilmente arredabile, con ampia finestra che illumina generosamente l'ambiente. Completa l'immobile un pratico ripostiglio e una cantina. Possibilità di acquistare a 15.000 un box auto singolo fuori terra. Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole e caloriferi in ghisa e le

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

