



Rif.: 60828913

↓ € 119.000

€ 129.000 (-8%)

Bilocale in vendita

Torino, Strada San Mauro - Barca

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 900
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	4

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 132,5 kW h/m² anno

Situato in zona Bertolla a Torino, precisamente in Strada San Mauro, proponiamo in vendita ampio bilocale al quarto piano di una palazzina dotata di ascensore. L'ingresso tramite la porta blindata con cilindro antibulgaro EU è diretto sull'ampia zona giorno collegata a una stanza adibita ad oggi a zona lavanderia ma che si presta ad essere organizzata come studio o cucinotto finestrato. Tramite la porta finestra è possibile inoltre accedere al confortevole balconcino con spazio per un tavolino con vista aperta. Un disimpegno conduce in ultimo al bagno finestrato con doccia e alla grande camera da letto con ampia finestra a illuminare l'ambiente. Sono presenti i condizionatori inverter con pompa di calore in soggiorno e in camera da letto. Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole per gestire al meglio i consumi e tutti gli infissi sono in PVC effetto legno con doppi vetri rifiniti con zanzariere e tapparelle elettriche. Controsoffittatura con faretti led a illuminare tutti gli ambienti della casa. Completano l'immobile l'impianto d'antifurto volumetrico e perimetrale e una cantina al piano interrato.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

