



Rif.: 60807464

**€ 159.000**

## Trilocale in vendita

San Mauro Torinese, Via Mirande - Oltrepò-Famila

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **E**

Prestazione energetica: 235,98 kW h/m<sup>2</sup> anno

Situato nell'Oltre Po' di San Mauro Torinese, in una via interna rispetto alla centrale Via Roma, proponiamo in vendita ampio trilocale al secondo piano, terzo fuori terra, di una palazzina provvista di ascensore. L'immobile è luminoso, con doppia esposizione e tre balconi. L'ingresso è diretto su un disimpegno affacciato direttamente sul tinello con parete cottura angolare. Le due camere sono entrambe matrimoniali, ben squadrate e facilmente arredabili, di cui una al momento utilizzata come soggiorno. Il bagno è finestrato, di generose dimensioni, con box doccia e ampio lavabo. Completano l'immobile un comodo e pratico ripostiglio e la cantina al piano interrato. Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole per gestire al meglio i consumi e tutti gli infissi sono in PVC con doppi vetri. La pavimentazione della zona giorno è stata sostituita con piastrelle in gres porcellanato effetto legno che donano continuità all'ambiente. Impianti sostituiti recentemente. Posizione ottimale all'interno del Comune, vicina a tutti i principali servizi e alle fermate

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

