



Rif.: 60806704

€ 239.000**Casa semindipendente in vendita**
San Mauro Torinese, Via Casale - Sambuy

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 221 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Posti auto:	2

Classe energetica: **D**EP globale non rinnovabile: 336.23 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 2.57 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Situata in zona Sambuy, in un interno di Via Casale, proponiamo in vendita casa semindipendente disposta su due piani e libera su tre lati. L'ingresso è diretto su un'ampia e accogliente sala. La cucina è abitabile di generose dimensioni e con accesso al grande terrazzo sopraelevato rispetto alla via sottostante e da cui è possibile inoltre accedere direttamente al cortile e alla porzione di orto. Attraverso il disimpegno è possibile raggiungere il bagno finestrato, completo di doccia e doppio lavabo; e la camera matrimoniale con porta finestra a condurre a un lungo balcone sviluppato su due lati dell'immobile. Percorrendo il medesimo balcone, attraverso il vano caldaia adibito a piccola lavanderia con attacco per la lavatrice è possibile rientrare direttamente nella sala. Una seconda camera da letto, con il proprio

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

