



Rif.: 60801246

**€ 299.000**

**6 locali in vendita**

Torino, Via Martina Giovanni - Barca

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 139 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 128.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 13.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Situato in una tranquilla via interna, precisamente in Via Giovanni Martina, a poca distanza dalla principale Strada San Mauro, proponiamo in vendita ampio appartamento di sei locali disposto su due livelli. L'immobile si trova al quinto e sesto piano di una palazzina di fine anni Ottanta dotata di ascensore, senza alcun tipo di barriera architettonica, inserita in un contesto condominiale signorile verde e curato, con portineria. L'ingresso tramite porta blindata con cilindro antibulgaro europeo affaccia direttamente su un'ampia sala con porta finestra con tapparella motorizzata a condurre al primo terrazzo. La cucina è abitabile e ampiamente illuminata dalla porta finestra che conduce al secondo terrazzo. Entrambi gli spazi esterni sono dotati di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

