



Rif.: 60793273

**€ 145.000**

## Quadrilocale in vendita

San Mauro Torinese, Via XXV Aprile - Sambuy

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 15.000
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

Prestazione energetica: 125,51 kW h/m<sup>2</sup> anno

Situato in zona Sambuy, più precisamente in Via XXV Aprile, in palazzina anni Novanta provvista di ascensore, proponiamo in vendita quadrilocale al primo piano. L'ingresso tramite la porta blindata è diretto su un ampio soggiorno con accesso al primo balcone. La cucina è abitabile con porta finestra a condurre al secondo balcone affacciato sul giardino condominiale interno. Le due camere sono entrambe molto luminose e rifinite con pavimentazione in parquet. Il bagno è finestrato e accessoriato di doccia e spazio per la lavatrice. Completano l'immobile un comodo ripostiglio e la cantina. Possibilità di acquistare un box auto a 15.000. Tutti gli infissi sono in legno con doppi vetri e il riscaldamento è autonomo a metano per ottimizzare i consumi. Gli impianti idrico ed elettrico sono stati recentemente rivisti e le porte interne sostituite. Sono inoltre stati installati un condizionatore nella zona giorno e il videocitofono. Comodo a tutti i principali servizi e alle fermate dei pullman.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

