



Rif.: 60789730

**€ 180.000**

## Trilocale in vendita

San Mauro Torinese, Via Settimo - Oltrepo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** **B**

**Prestazione energetica:** 47,7 kW h/m<sup>2</sup> anno

Situato in Via Settimo in contesto di casa semindipendente, proponiamo in vendita appartamento al piano terra con patio esterno di prossima realizzazione. Ricavato all'interno di quello che sarà un piccolo contesto di sole quattro unità abitative, l'immobile verrà consegnato totalmente ristrutturato. Sarà composto da un ingresso diretto su di un ampio soggiorno living, una stanza utilizzabile come cucina abitabile o come studio a seconda delle proprie esigenze, una camera da letto matrimoniale, antibagno e bagno finestrato. La pavimentazione sarà in gres porcellanato effetto legno, tutti gli infissi saranno in PVC di ultima generazione con triplo vetro e la parete cottura sarà rifinita con fascia in pietra. Nel bagno sarà presente un controsoffitto con faretti led ad illuminare l'ambiente e verrà consegnato arredato di sanitari sospesi, lavabo e mobiletto con specchio. Il portoncino sarà blindato di serie 4 con videocitofono. Completarà l'immobile un accogliente patio esterno di circa 32 mq, raggiungibile da tutti gli ambienti della casa ad esclusione del bagno. Possibilità di acquistare una cantina al piano interrato. Riscaldamento a pavimento autonomo a metano e due condizionazion [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

