



Rif.: 60789728

**€ 169.000**

**Trilocale in vendita**

**San Mauro Torinese, Via Settimo - Oltrepo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	4
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **D**

**Prestazione energetica:** 72,2 kW h/m<sup>2</sup> anno

Situato in Via Settimo in contesto di casa semindipendente, proponiamo in vendita appartamento al piano primo di prossima realizzazione. Ricavato all'interno di quello che sarà un piccolo contesto di sole quattro unità abitative, l'immobile verrà consegnato totalmente ristrutturato. Sarà composto da un ingresso su di un lungo disimpegno, soggiorno living con cucinotto a vista, una camera da letto matrimoniale, una seconda cameretta e un bagno finestrato. La pavimentazione sarà in gres porcellanato effetto legno, tutti gli infissi saranno in PVC di ultima generazione con triplo vetro e la parete cottura sarà rifinita con fascia in pietra. Nel bagno sarà presente un controsoffitto con faretti led ad illuminare l'ambiente e verrà consegnato arredato di sanitari sospesi, lavabo e mobiletto con specchio. Il portoncino sarà blindato di serie 4 con videocitofono. Completaranno l'immobile due balconi, uno raggiungibile dal soggiorno e l'altro dal bagno; due balconi alla francese. Possibilità di acquistare una cantina al piano interrato. Riscaldamento a pavimento autonomo a metano e due condizionatori inverter. Capitolato e progetti

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

