



Rif.: 60779020

**€ 149.000****Trilocale in vendita**

San Mauro Torinese, Via Roma - Oltrepo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2

**Classe energetica:** F**Prestazione energetica:** 132,5 kW h/m<sup>2</sup> anno

Situato nel cuore dell'Oltre Po' di San Mauro Torinese, proponiamo in vendita appartamento in contesto quadrifamiliare da ristrutturare al piano terra, libero sui tre lati e con giardino. L'ingresso è diretto su una sala attualmente utilizzata come palestra di circa 30mq e generosamente illuminata da due ampie finestre, un ripostiglio, un disimpegno, un bagno cieco con ventilazione forzata ed una porzione adibita a monolocale, con il proprio bagno cieco ed antibagno, e porta finestra doppia affacciata sul cortile e giardino. Ogni stanza è dotata di condizionatore inverter con pompa di calore. Basse spese di gestione. Ottima posizione all'interno del Comune, comoda a tutti i principali servizi e alle fermate dei mezzi pubblici. Ideale per chi ricerca un contesto riservato, circondato dal verde, senza rinunciare alle comodità.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

