



Rif.: 60753290

**€ 315.000****Villa a schiera in vendita****San Mauro Torinese, Via Scursatone - Tetti Chianale**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 211 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3

**Classe energetica:** **D****Prestazione energetica:** 157,68 kW h/m<sup>2</sup> anno

Situata nel precollina di San Mauro Torinese proponiamo in vendita villa a schiera libera su due lati. L'ingresso è possibile sia attraverso il cancelletto pedonale con scale a condurre direttamente al terrazzino di ingresso o dal box auto di . 60 mq situato al piano terra. Al primo piano un piccolo disimpegno si apre sulla sala con ampia porta finestra che conduce al cortile coperto e al giardino disposto a gradoni, ideale per godersi pranzi e cene all'aperto nelle belle giornate. La cucina è abitabile, separata da un arco dalla zona giorno e anche questa dotata di porta finestra affacciata al terrazzo posto sul fronte dell'immobile con vista sul verde circostante. Un bagno finestrato con doccia in muratura completa il primo piano. Tramite la solida scala in legno massello è possibile raggiungere il secondo piano che si apre su un disimpegno che smista una sala da bagno con vasca idromassaggio angolare interrata e termoarredo; una camera matrimoniale e una

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

