



Rif.: 60739570

€ 265.000**Casa semindipendente in vendita****San Mauro Torinese, Via Maria Goretti - Sambuy**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 146 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: **G****Prestazione energetica:** 132,5 kW h/m² anno

Situata nel verde e nella tranquillità del precollina di San Mauro proponiamo in vendita casa semindipendente libera su due lati. L'ingresso è diretto sulla porzione di cortile ad uso esclusivo, fornito di allacci per quanto riguarda la fornitura di acqua, luce e gas, ideale per godersi le belle giornate di sole ricreando un accogliente dehor. Tramite la porta blindata con cilindro antibulgaro europeo con doppia mappatura si raggiunge la luminosa cucina abitabile con parete cottura angolare e soffitto a volta e l'ampio soggiorno. Completa il primo piano un locale lavanderia con sanitari. La scala su misura in legno massello della cucina conduce al primo piano, dove uno spazioso disimpegno smista una camera matrimoniale, un bagno finestrato di generosa metratura con piccola vasca e box doccia, ed una seconda camera. Entrambe le camere sono provviste di portafinestra che conduce ad un lungo balcone che si sviluppa su tutta la facciata. Una seconda scala modulare su misura conduce al piano sottotetto, ristrutturato e coibentato nel 2013 e con predisposizione per quanto

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

