



Rif.: 60688697

**€ 179.000****Rustico in vendita**

San Mauro Torinese, Via Roma - Oltrepo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** **G****Prestazione energetica:** 132,5 kW h/m<sup>2</sup> anno

Situata all'interno di Via Roma, ad un passo dalla centralissima Piazza Mochino, ma in posizione riservata e tranquilla; proponiamo in vendita casa indipendente libera su quattro lati con giardino. L'immobile è già stato soggetto ad una ristrutturazione a livello strutturale che comprende il rifacimento della soletta del primo piano, la creazione del vespaio al piano terra e revisione/sistemazione delle fondamenta, demolizione interna e allacciamento all'impianto fognario. Al momento la casa è composta quindi da due ambienti unici disposti su due piani. È già stato presentato un progetto con al piano terra l'ingresso diretto su una grande sala, cucina abitabile, antibagno e bagno finestrato. Per raggiungere il primo piano è stata ideata una moderna scala coperta esterna che conduce ad un disimpegno. Quest'ultimo smista un secondo bagno finestrato e due camere da letto di ampia metratura con accesso a due differenti balconi, ed una delle quali con annesso un terrazzo squadrato affacciato all'interno del giardino. Spese condominiali assenti e possibilità di allacciarsi al metano per quanto riguarda il riscaldamento che sarà autonomo. Posizione ideale per chi

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

