



Rif.: 60578010

€ 99.000**Quadrilocale in vendita**

San Mauro Torinese, Via Croce - Guala

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**Prestazione energetica: 132,5 kW h/m² anno

Situata nella collina di San Mauro da cui si gode di una splendida vista su Torino, proponiamo in vendita porzione di cascinale da ristrutturare e personalizzare a seconda dei propri gusti ed esigenze. Anticamente l'immobile faceva parte di un'unica Villa, acquistata nel suo complesso nel 1912. Nel corso del Novecento sono avvenute diverse successioni, che hanno portato a una suddivisione in parti distinte della proprietà, pur mantenendo il suo fascino storico apprezzabile ancora oggi. Sul tetto si erge ancora una campana alloggiata e all'interno delle mura che costeggiano i terreni si eleva un'antica Cappella. La soluzione, dotata del suo ingresso indipendente, si sviluppa su due piani. Il piano terra si compone di ampia zona giorno, un bagno ed il vano della scala a chiocciola che conduce al piano superiore. Al primo piano, tramite un lungo disimpegno, è possibile raggiungere una stanza di generosa metratura collegata ad un cucinotto finestrato, un bagno ed altre due stanze. E' presente inoltre un balcone che si sviluppa in lunghezza e che termina con un terrazzino coperto. Completa l'immobile un sottotetto e

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

