



Rif.: 40433863

€ 114.000**Trilocale in vendita**

San Mauro Torinese, Via Casale - Moncanino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1

**Classe energetica:** **G****Prestazione energetica:** 320,524 kW h/m² anno

Nella zona residenziale di Sambuy a San Mauro Torinese, comodo ai principali servizi, trilocale con cortile di 50 mq in casa trifamiliare. L'ingresso è diretto sul soggiorno con angolo cottura; l'ambiente è reso luminoso dalla portafinestra e due finestre che conducono e affacciano sul cortile ben sfruttabile durante le belle giornate estive. Tramite il disimpegno, si accede alla zona notte, in cui sono presenti due camere da letto facilmente arredabili. Il bagno finestrato è di buona dimensione con la presenza della vasca. L'immobile si trova nelle immediate vicinanze delle fermate del 57 e 61. Completano l'alloggio un' ampia cantina al piano terreno, una tettoia, un porticato ed inferriate di sicurezza. Spese condominiali assenti.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

