**Affiliato: Testona Re Sas**
Partita IVA: 10522470011
Via Boccardo, 15 10024 Moncalieri (TO)
Email: to2ce@tecnorete.it - Tel.: 0119442306



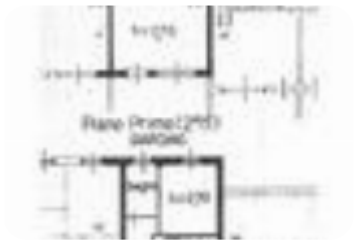












Rif.: 61289235

# € 369.000

## Villa a schiera in vendita

### Moncalieri, Strada del pesco - Testona

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | ville |
| **Superficie:** | mq 145 ca. |
| **Locali:** | 5 |
| **Sottotipologia:** | villa a schiera |
| **Spese Annue:** | € 1.200 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Box:** | 1 |
| **Piano:** | 2 |

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 185.81 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 0.82 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** 😐

L'immobile è situato nella zona precollinare di Testona, all'interno di un complesso residenziale edificato a metà degli anni Ottanta e immerso nel verde condominiale. La villa a schiera, libera su due lati, è caratterizzata da ampi spazi interni, un'ottima esposizione a sud e un piacevole giardino privato di circa 120 mq, distribuito tra fronte e retro dell'abitazione. La proprietà si sviluppa su due livelli abitativi, oltre al piano interrato. Il piano terreno è composto da un ampio soggiorno, impreziosito da un caminetto a legna che dona un'atmosfera accogliente all'ambiente, una cucina abitabile e un bagno finestrato con doccia. Gli ambienti si affacciano sul verde privato, creando una piacevole continuità tra gli spazi interni ed esterni. La scala interna conduce al piano superiore, dedicato alla zona notte e composto da due camere da letto, una terza camera attualmente adibita a studio e un

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone