



Rif.: 61275626

**€ 167.000**

## Trilocale in vendita

Moncalieri, Strada genova

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 77 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 800        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 64.00 kW h/m² anno

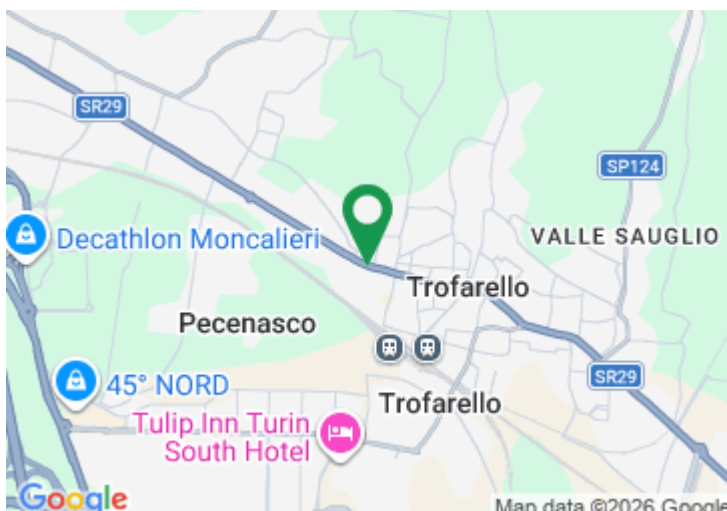
EP globale rinnovabile: 1.59 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

L'appartamento è situato nella Borgata di Moriondo al primo piano di una palazzina senza ascensore, completamente ristrutturato in tutte le sue parti nel 2023, pronto per essere abitato senza necessità di ulteriori interventi. L'immobile gode di una doppia esposizione e si presenta luminoso e ben distribuito. La zona giorno è composta dalla cucina con soggiorno, mentre la zona notte dispone di una camera da letto matrimoniale, di una seconda camera, ideale come cameretta, studio o stanza per gli ospiti, un bagno e un comodo ripostiglio finestrato.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

