



Rif.: 61274502

**€ 395.000**

## Villa a schiera in vendita

Moncalieri, Strada del pesco - Testona

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville           |
| <b>Superficie:</b>     | mq 180 ca.      |
| <b>Locali:</b>         | 5               |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa a schiera |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.500         |
| <b>Bagni:</b>          | 2               |
| <b>Box:</b>            | 1               |
| <b>Piano:</b>          | 1               |

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 78.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

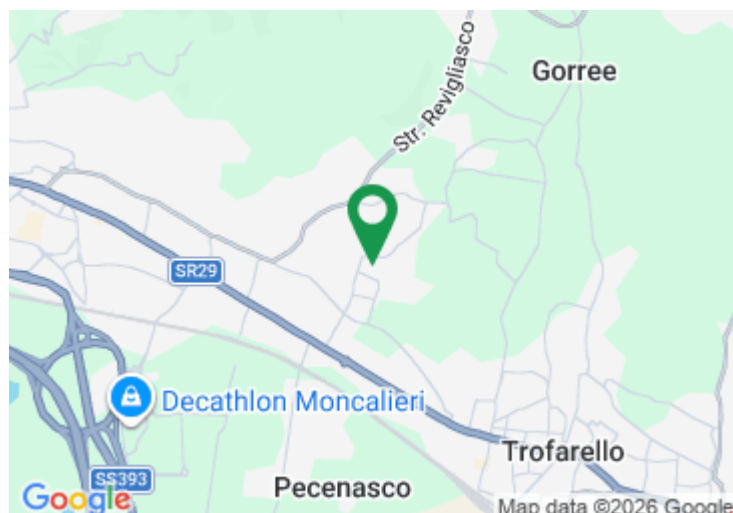
**EP globale rinnovabile:** 1.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

L'immobile è situato nella zona precollinare di Testona, all'interno di un complesso residenziale edificato a metà degli anni Ottanta e immerso nel verde condominiale. La villa a schiera, libera su due lati, è caratterizzata da ampi spazi interni, ottima esposizione a sud e un piacevole giardino privato di circa 120 mq, distribuito tra fronte e retro dell'abitazione. La proprietà si sviluppa su due livelli abitativi, oltre al piano interrato, ed è stata oggetto di una ristrutturazione completa nel 2019, che ha interessato ogni parte dell'immobile, rendendolo pronto per essere abitato senza necessità di ulteriori interventi. Il piano terreno è composto da un ampio soggiorno, una cucina abitabile e un bagno finestrato con doccia. Gli ambienti si affacciano sul verde privato, creando una piacevole continuità tra gli spazi interni ed esterni. La scala interna, con luci a led di accompagnamento, conduce al piano superiore, dove si trova la camera da letto e il bagno.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

