



Rif.: 61210870

**€ 358.000**

## Quadrilocale in vendita

Moncalieri, Strada genova

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 115 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.500      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 5            |



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 94.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

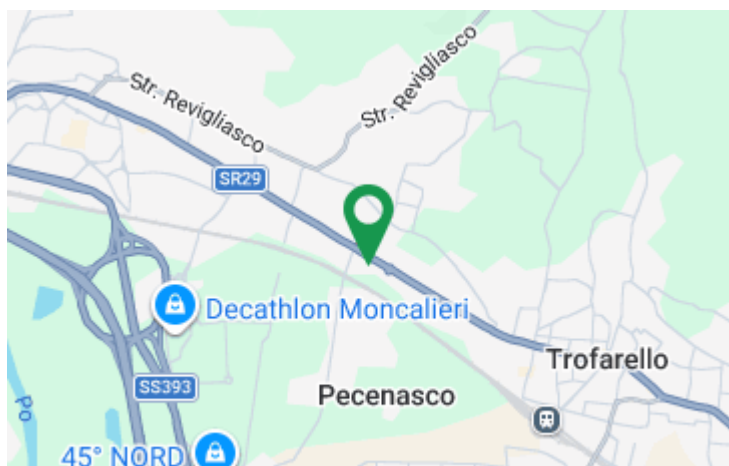
EP globale rinnovabile: 3.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

L'immobile si trova nella Borgata di Testona, si sviluppa su due livelli, situato all'ultimo piano di un moderno stabile del 2005. L'ingresso si apre su un ampio soggiorno ed una cucina abitabile. Entrambi gli ambienti godono di accesso diretto al terrazzo di ampia metratura. Sullo stesso livello troviamo un bagno finestrato completo di antibagno arredato con lavabo, oltre a un comodo locale adibito a ripostiglio/lavanderia. Il piano superiore mansardato si apre su disimpegno che conduce alle due camere da letto, entrambe dotate di cabina armadio. Completa il livello un elegante bagno con vasca idromassaggio. L'immobile è arricchito da numerosi comfort e finiture di qualità, tra cui porta blindata, videocitofono, aria condizionata, pompe di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

