



Rif.: 61156471

€ 398.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Moncalieri, Strada Rivamare - Testona

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Tipologia: | ville |
| Superficie: | mq 184 ca. |
| Locali: | 4 |
| Sottotipologia: | porzione di bifamiliare |
| Spese Annue: | € 1 |
| Bagni: | 2 |
| Terrazzi: | 1 |
| Box: | 1 |
| Posti auto: | 3 |
| Piano: | 1 |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 182.83 kW h/m² anno

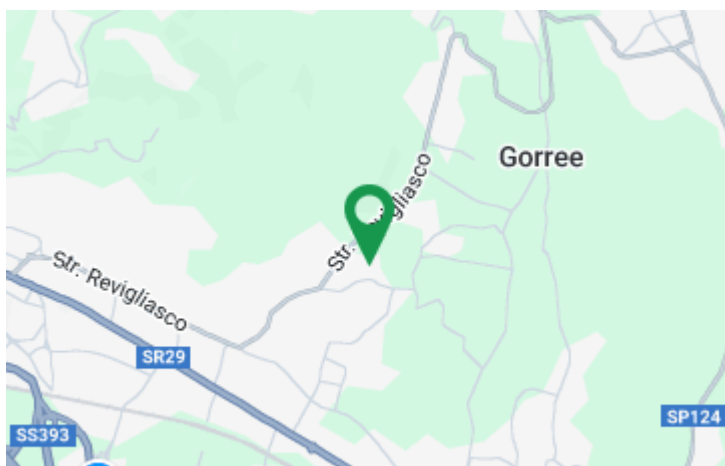
EP globale rinnovabile: 1.13 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Immersa nel verde della precollina della borgata di Testona a Moncalieri, in contesto residenziale, proponiamo villa libera sui tre lati con giardino privato di circa 900 mq. La proprietà, completamente ristrutturata nel 2022, si sviluppa su un unico livello abitativo, offrendo ambienti funzionali e armoniosi. L'ingresso conduce a un ampio soggiorno ricco di luce naturale grazie all'esposizione sud/est, da esso tramite porta scorrevole in vetro fumé si accede alla cucina abitabile. Il tutto si apre su un terrazzo panoramico, autentico prolungamento della zona giorno. La zona notte ospita due camere da letto ed un bagno con vasca che completa il piano. Al piano accessorio la residenza è composta da una autorimessa, un locale con una seconda cucina, una

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

