

Rif.: 61130613

**€ 159.000**

## Trilocale in vendita

Moncalieri, Via monte grappa - Moriondo

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 95 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.300      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 197.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'appartamento è situato nella borgata di Moriondo all'interno di un condominio edificato a metà degli anni settanta. Tramite porta blindata si accede all'ingresso living sul soggiorno, da esso come dal cucinino si accede ad un terrazzo di circa quindici mq. Le due camere da letto ed il bagno con doccia completano la proprietà. L'immobile è stato completamente ristrutturato in ogni sua parte nel 2021. La proprietà è dotata di optional come, zanzariere, antifurto, aria condizionata nella zona giorno, un camino



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

