

Rif.: 61116544

€ 460.000

Villa singola in vendita

Moncalieri, Strada san michele - Collina



Tipologia:	ville
Superficie:	mq 385 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Balconi:	1
Box:	2
Posti auto:	2
Piano:	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 219.15 kW h/m² anno

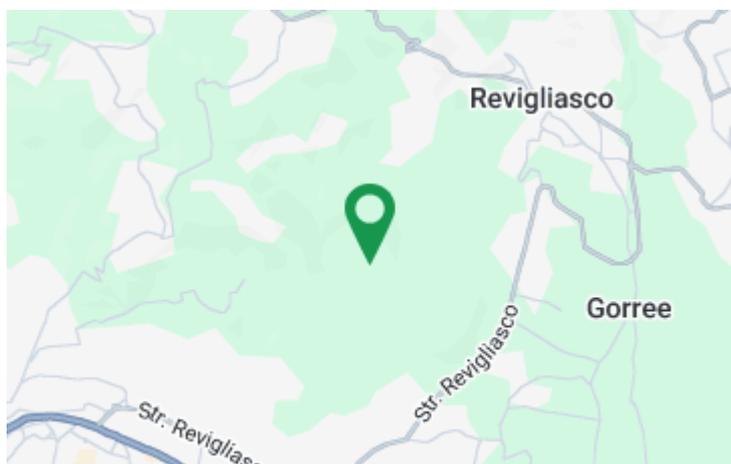
EP globale rinnovabile: 1.09 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La villa, libera sui 4 lati, è posizionata nel declivio esposto a sud della collina di Moncalieri. La proprietà si sviluppa su un unico livello, caratterizzata da ambienti luminosi e ben distribuiti. L'ingresso conduce a un ampio soggiorno doppio con camino. A completare la zona giorno, una cucina abitabile con accesso diretto all'esterno. La zona notte comprende quattro camere da letto e due bagni, garantendo spazi funzionali e riservati per tutta la famiglia. Il piano mansardato, con buone altezze e versatile, offre due camere e un bagno, ideale come area ospiti, studio privato o spazio dedicato al relax. Al livello interrato si trovano due cantine e un autorimessa di circa 100 mq. Un'abitazione,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

