



Rif.: 61099862

**€ 620.000**

## Villa singola in vendita

Moncalieri, Viale Delle Ginestre - Testona

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 310 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 125.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

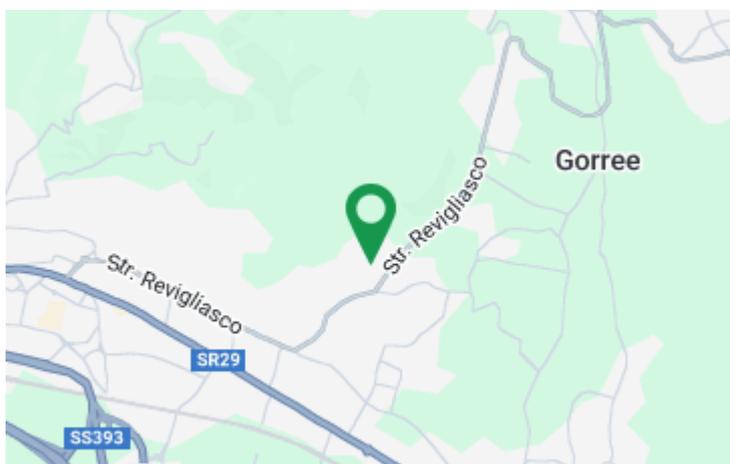
EP globale rinnovabile: 0.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

La villa, libera su quattro lati, è situata in un contesto privato e riservato immersa nel verde e nella tranquillità. L'abitazione si sviluppa su due livelli con ambienti ampi, luminosi e ben distribuiti. Al piano superiore troviamo un grande soggiorno con accesso diretto a un terrazzo vivibile. La cucina abitabile, anch'essa dotata di terrazzo, è separata e funzionale. Completano il piano due camere da letto e un bagno finestrato con doccia. Il piano inferiore è composto da un'ampia zona giorno open space, con cucina a vista e accesso diretto al giardino. Sono presenti due camere da letto e due bagni finestrati, oltre al collegamento diretto con la cantina e con il box auto. Il giardino di circa 1000 mq offre una vista panoramica su tutta la collina oltre alla possibilità futura di realizzare una piscina. La villa è stata ristrutturata

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

