



Rif.: 61088988

€ 250.000

Quadrilocale in vendita
Moncalieri, Strada genova - Testona

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Prezzo box:	€ 18.000
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1.500
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	4

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 65.53 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.98 kW h/m² anno

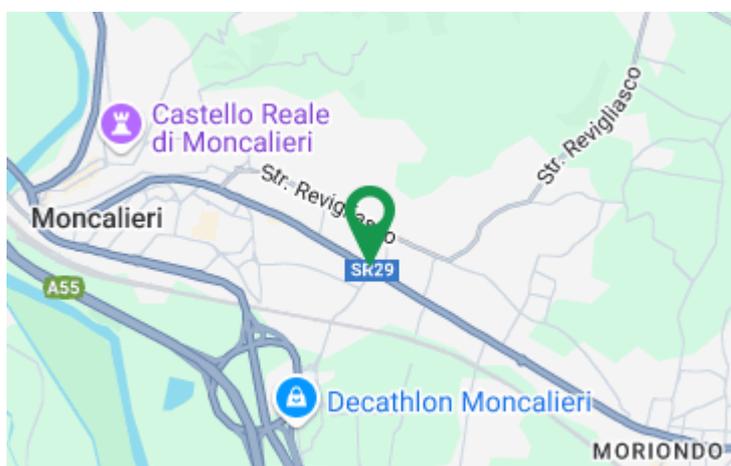
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

L'appartamento è situato all'ultimo piano all'interno di un condominio edificato nel 2013 nella zona centrale della borgata di Testona. Il soggiorno con cucina a vista, esposto a sud, è di generose dimensioni. Da esso tramite porta finestra si accede ad un balcone che affaccia sull'arco alpino. Completa il piano una stanza ed un bagno con vasca. La scala in legno conduce alla zona mansardata composta da due locali e servizio. Ad oggi la mansarda risulta non abitabile, ma la proprietà, tramite progetto già elaborato, consegnerà l'immobile trasformando i locali in due camere da letto ed un bagno. L'abitazione dispone di optional come tapparelle elettriche, videocitofono e aria condizionata. Il

i
i
c
:

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

