



Rif.: 61043918

**€ 770.000**

## Villa singola in vendita

Moncalieri, Strada Revigliasco testona - Testona

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 305 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 81.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 8.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

La villa, libera sui quattro lati, è situata nella zona precollinare della borgata di Testona in un contesto residenziale urbanizzato nel 2008. Il soggiorno, di generose dimensioni, è rifinito in granito e da esso si accede al giardino esposto a sud. La cucina è di tipo abitabile a separarla dalla sala vi è una porta scorrevole in legno massello decorata a mano, come tutte le porte del piano. Un bagno con vasca completa la zona giorno. La zona notte è composta da due camere da letto ed un bagno con doccia. La scala interna conduce alla zona mansardata divisa da tre ambienti e due servizi. Gli infissi sono in legno con doppio vetro dotati inferiate e zanzariere. La zona interrata è

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

