

Rif.: 61041618

**€ 165.000****Trilocale in vendita**

Moncalieri, Via settembrini - Testona

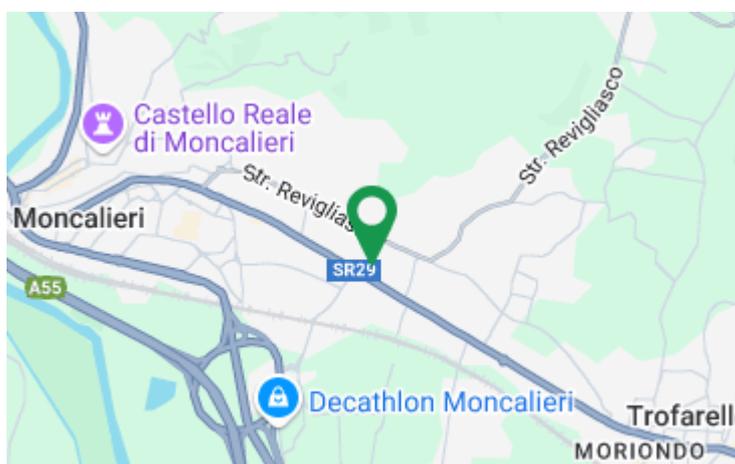
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **E**EP globale non rinnovabile: 223.70 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 0.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'appartamento è situato al secondo piano in un condominio edificato a metà degli anni sessanta, nel centro della borgata di Testona. Tramite porta blindata si accede al soggiorno con cucina a vista, da esso si accede ad un balcone. Le due camere da letto sono di generose dimensioni. Completa la proprietà un bagno finestrato con doccia. L'immobile è stato ristrutturato in ogni sua parte nel 2024/2025, gli infissi sono in pvc con doppio vetro e le serrande sono elettriche. Predisposizione per aria condizionata. Al piano interrato è presente una cantina. Disponibilità autorimessa. Alcune foto inserite nell'annuncio

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

