



Rif.: 61206361

**€ 430.000**

## Villa singola in vendita

Chieri, Via Roaschia

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 330 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In un contesto tranquillo e riservato, proponiamo villa indipendente che si distingue per l'ampiezza degli spazi, l'eccellente luminosità e le molteplici possibilità di personalizzazione. Al piano terra, di circa 180 mq, l'abitazione si apre su un ampio e luminoso soggiorno, ideale per momenti di relax e convivialità, con accesso diretto al balcone. La cucina, separata e abitabile, anch'essa dotata di uscita esterna, garantisce praticità e comfort nella vita quotidiana. La zona notte è composta da quattro camere da letto di generose dimensioni e due bagni. Due delle camere ed entrambi i servizi affacciano su un secondo balcone, creando una piacevole continuità tra gli ambienti interni e gli spazi esterni. Al piano superiore si trovano due ulteriori locali da recuperare, perfetti per ampliare la superficie abitativa, ricavare nuove stanze oppure realizzare un secondo appartamento indipendente, soluzione ideale anche per due nuclei familiari. Completa la proprietà un ampio piano seminterrato di circa 190 mq. versatile e facilmente

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

