

Rif.: 61056336

**€ 115.000**

## Trilocale in vendita

Chieri, Via Antonio Gramsci

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 105.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

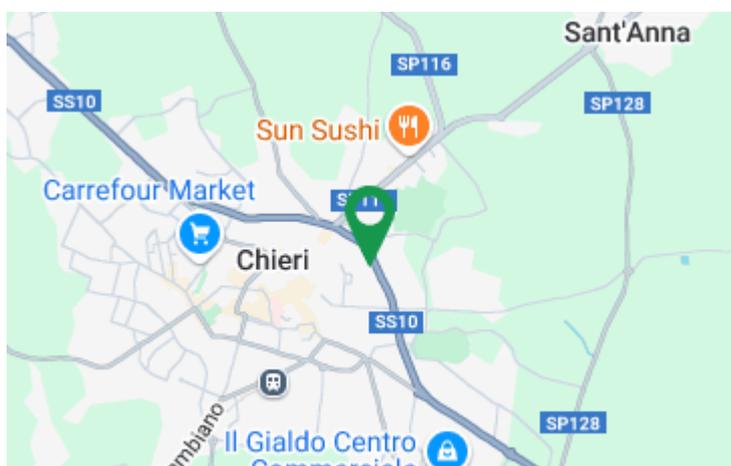
EP globale rinnovabile: 3.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

L'appartamento, recentemente ristrutturato, si trova al secondo piano di una palazzina di poche unità abitative. L'ingresso, protetto da un portoncino blindato, conduce a un funzionale disimpegno che separa in modo ottimale la zona giorno dalla zona notte. Il soggiorno, ampio e luminoso, è arricchito da un cucinotto e da una porta finestra che permette l'accesso diretto al balcone. La zona notte comprende due spaziose camere da letto, una con uscita sul medesimo balcone del soggiorno e l'altra con balcone privato, offrendo così un piacevole sfogo esterno. Il bagno, finestrato, è dotato di box doccia. L'immobile è caratterizzato da spese condominiali contenute e da un efficiente impianto di riscaldamento autonomo. Presenti anche due split per l'aria condizionata nelle camere da letto. È presente inoltre un cappotto interno per una maggiore coibentazione. Completa la proprietà una

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

