

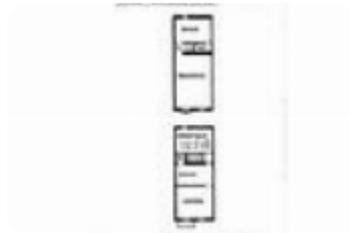


Rif.: 61012143

**€ 135.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
Chieri, Str. Falcettini - Baita Falcettini

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 314.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

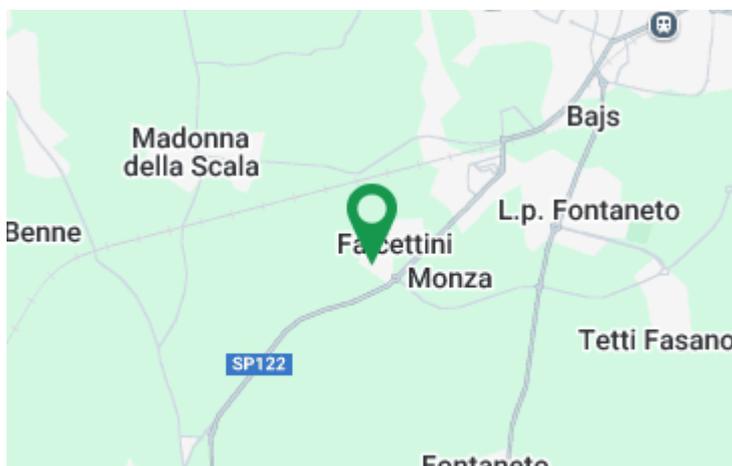
EP globale rinnovabile: 0.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella Località di Baita Falcettini, situata in una zona tranquilla e immersa nel verde del comune di Chieri si propone in vendita casa semindipendente di 220 mq.L'immobile, ristrutturato a fine anni '90 garantisce un buon isolamento termico e acustico dovuto dalla presenza di infissi in doppio vetro alluminio e riscaldamento autonomo.L'abitazione si sviluppa su due livelli, al piano terra, troviamo un luminoso soggiorno con cucina a vista, ideale per creare un ambiente accogliente e conviviale, completato da un comodo bagno. Al primo piano, due spaziose camere da letto e un ampio disimpegno che offre una versatilità di utilizzo, come cabina armadi o studio.Oltre all'abitazione principale, la proprietà include una caratteristica stalla con mattoni a vista, ideale per chi desidera creare un ambiente rustico e suggestivo, perfetto per una zona relax o uno spazio creativo. Inoltre, è

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

