

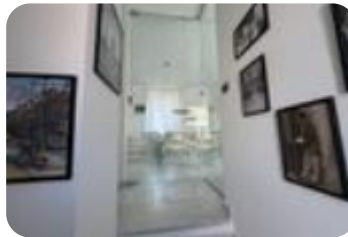


Rif.: 61217217

**€ 267.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
Carignano, Via Braida - Carignano Centro

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 253 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **D**

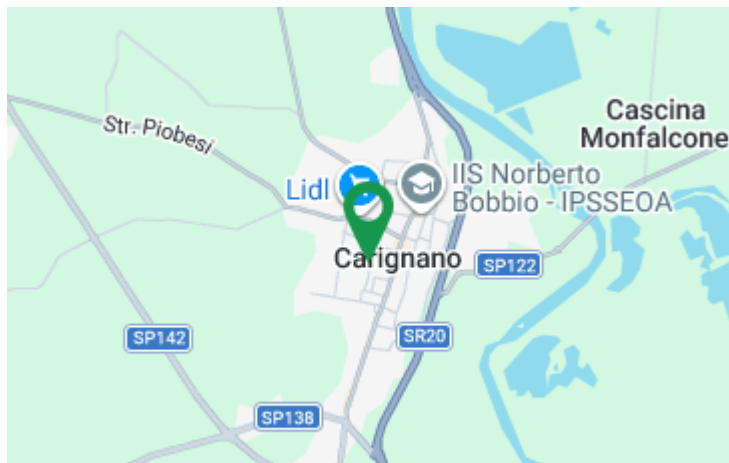
EP globale non rinnovabile: 129.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Carignano, proponiamo una casa semindipendente che offre ampi spazi per ogni esigenza. Con una superficie di 253 mq, l'immobile è stato ristrutturato nel 2020, mantenendo il suo fascino originale. La proprietà si sviluppa su più livelli, con il suo maestoso soggiorno con accesso da una porta vetrata, la cucina abitabile, tre camere da letto e tre bagni ed un'ulteriore camera da poter usufruire secondo le proprie esigenze, garantendo così comfort e privacy per tutta la famiglia. Il riscaldamento autonomo assicura una gestione efficiente dei consumi. Gli spazi esterni sono arricchiti da quattro balconi e due terrazzi, ideali per momenti di relax all'aperto. Il giardino privato offre un angolo verde esclusivo, mentre il box auto aggiunge praticità. La spaziosa cantina al piano interrato, con accesso dall'abitazione, è ideale come deposito o dispensa. L'assenza di spese condominiali rappresenta un ulteriore vantaggio. Questa soluzione abitativa è perfetta per chi

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

