



Rif.: 61207075

**€ 165.000**

## Trilocale in vendita

Carignano, Via Monte Grappa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 76 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.203
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 183.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

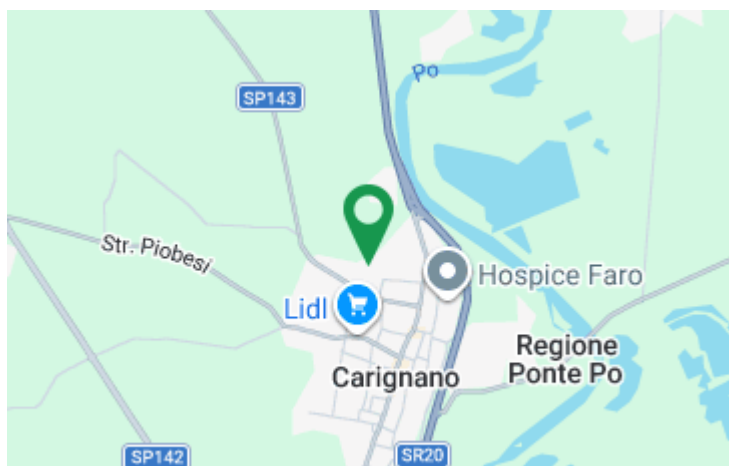
EP globale rinnovabile: 147.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

..... CASA CON GIARDINO.....Nel comune di Carignano, proponiamo in vendita un appartamento al piano terra di 76 mq, ideale per chi cerca comfort e praticità. L'immobile, di categoria civile, è stato costruito nel 1967 e ristrutturato nel 2008, garantendo un ambiente moderno e funzionale. La proprietà si compone di tre locali: una camera da letto, un bagno e due ulteriori stanze che sono adibite a soggiorno e cucina. Uno dei punti di forza è il giardino privato, perfetto per momenti di relax all'aperto. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo e impianto di climatizzazione, assicurando un clima ideale in ogni stagione. Le zanzariere installate alle finestre offrono ulteriore comfort. Completa la proprietà un box auto incluso nel prezzo, che rappresenta un valore aggiunto per chi possiede un veicolo. Un terrazzo offre uno spazio esterno aggiuntivo per godere delle belle giornate.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

