



Rif.: 61060915

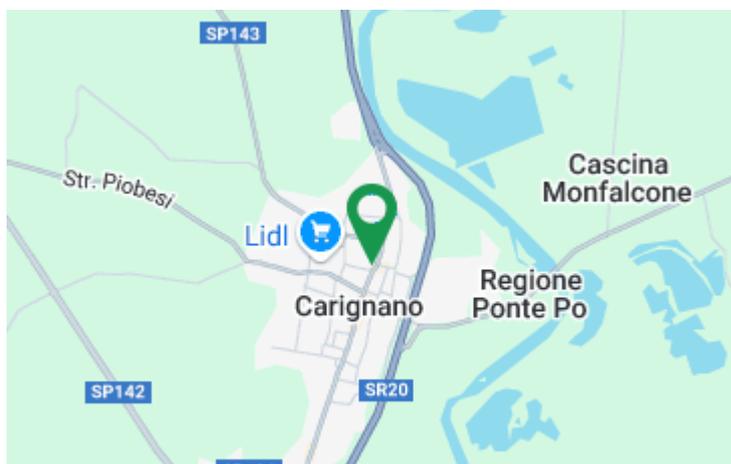
€ 135.000**Trilocale in vendita****Carignano, Via Umberto I - Carignano Centro**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	5

**Classe energetica:** **B****EP globale non rinnovabile:** 174.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Nel cuore di Carignano Centro, proponiamo un appartamento di 75 mq situato al piano medio di un edificio civile. Lo stabile, originariamente costruito nel 1964, è stato completamente ristrutturato nel 2023, offrendo un ambiente moderno e confortevole. La doppia esposizione garantisce luminosità e una vista aperta, mentre i pannelli solari contribuiscono a un'efficienza energetica ottimale. Gli infissi con triplo vetro assicurano un eccellente isolamento termico e acustico, mentre le tapparelle meccanizzate aggiungono praticità e comfort.

L'appartamento è composto da tre locali ben distribuiti, ideali per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e accogliente. La posizione centrale permette di accedere facilmente a tutti i servizi e le comodità che Carignano ha da offrire. Una scelta ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo senza rinunciare alla modernità e all'efficienza.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

